



Green Garden

Residence

Төрмөсө асарга атай



ТӨСЛИЙН ТУХАЙ

01-06

Газарзүйн байршил, онцлог
Хотхоны төлөвлөлт
Чөлөөт бүс

ҮНДСЭН КОНЦЕПТ

07-13

Онцлох ялгарал
Оюуны тулга сургууль, цэцэрлэг
Давуу талууд

ИНТЕРЬЕР ДИЗАЙН, ДОТООД ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ

14-25

3 өрөөний зохион байгуулалт
2 өрөөний зохион байгуулалт
Үндсэн материал,
тоноглолууд

ТӨСЛИЙН ТАНИЛЦУУЛГА

ХУД, Шинэ суурьшлын бүс, Арцатад байрлах агаар, хөрс, дуу чимээний бохирдолгүй орчинд хүүхдийн сургууль цэцэрлэг, худалдаа үйлчилгээний төвийг хамтад нь төлөвлөсөн орон сууцны хотхон юм.

Ашиглалтад орох хугацаа I ээлж: 3 блок/A2, A3, A4/ 2023 оны III улирал
II ээлж: 2 блок/A1, A5/ 2024 оны III улирал



ГАЗАРЗҮЙН БАЙРШИЛ, ОНЦЛОГ



Улаанбаатар хотын шинэ суурьшлын бүс



Томоохон худалдаа үйлчилгээний төвтэй ойр



Нийгэм, эрүүл мэндийн үйлчилгээтэй ойр



Энтертайнмент төвтэй ойр



Ойролцоо улсын болон хувийн 18 сургуультай



Шинэ Монгол сургууль



Улаанбаатар хотын захиргаа



Hunnu shopping mall

Яармагийн гүүр

Энхтайваны гүүр



ТӨВ ТАЛБАЙ



GREEN GARDEN RESIDENCE



Steppe arena
(Мөсөн өргөө)

Нүхтийн зам



Буянт-Ухаа
спорт цогцолбор



Шунхлай ШТС

Нисэхийн тойрог



Bavaria Motors Mongolia



Nomin Hypermarket

Яармагийн зам



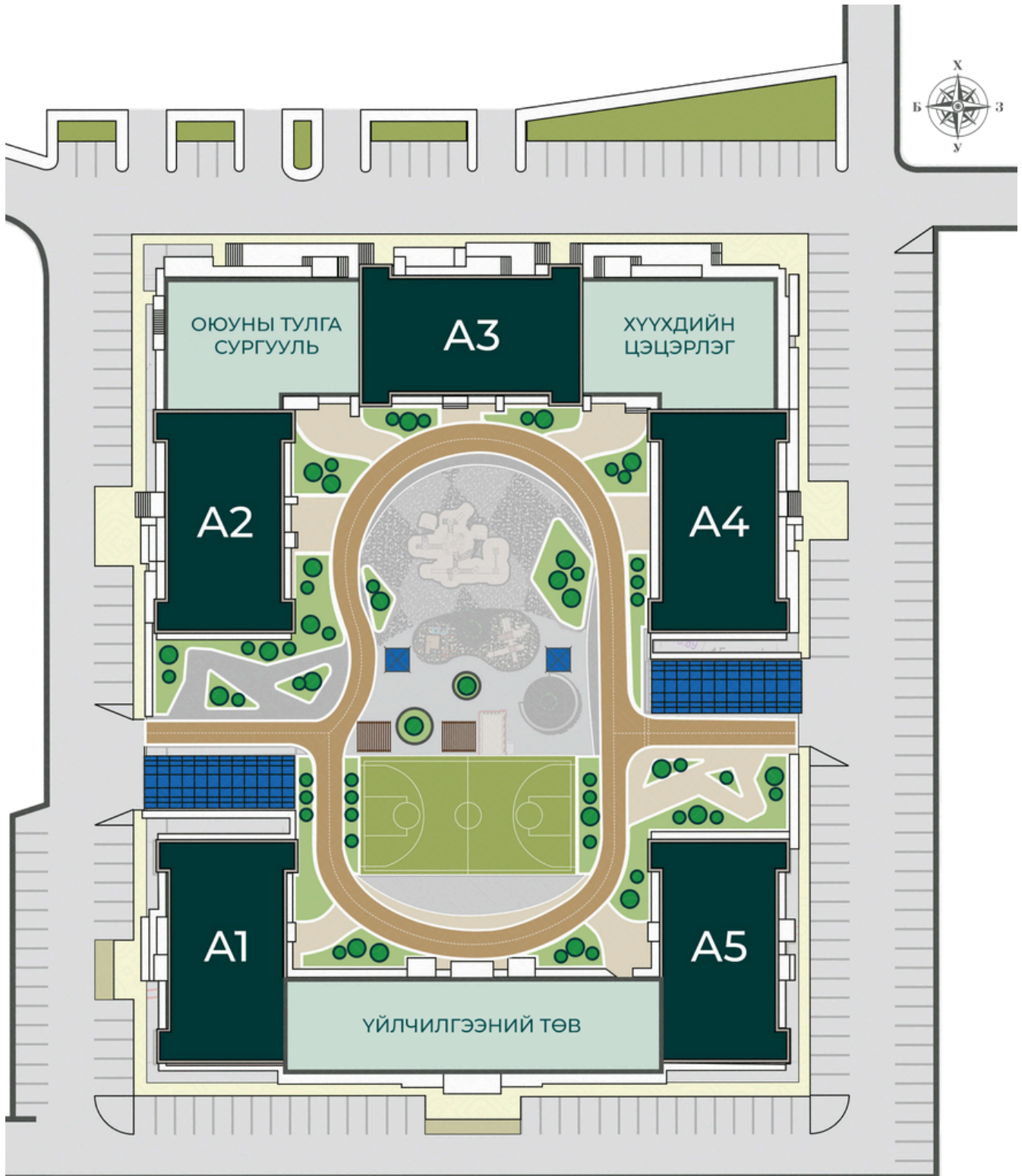
Titan center



Carrefour market



ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨЛТ



● Байр /блок/ ● Сургууль, цэцэрлэг ● Чөлөөт бүс ● Ил зогсоол

- ✓ Үйлчилгээний төв рүү В1 давхар ашиглан хүрэх боломжтой
- ✓ Барилга хоорондын зайд автомашингүй бүс төлөвлөсөн

ЧӨЛӨӨТ БҮС



Хүүхдийн тоглоомын талбай



Гүйлтийн болон дугуйн зам



Спортын талбай



Ногоон байгууламж



- ✓ Хотхоны агаар сэлгэлт, нарны тусгал нэвтрүүлэлтийг нэмэгдүүлсэн төлөвлөлттэй
- ✓ Нас насны ангиллын тоглоом, спортын талбай төлөвлөсөн



1103

GREEN GARDEN

1101

GREEN GARDEN





Green Garden
Residence

ОНЦЛОХ КОНЦЕПТ



07-08

1

СЭРГЭЭГДЭХ ЭРЧИМ ХҮЧ АШИГЛАЛТ



Сэргээгдэх эрчим хүчний шийдэл болох нар, салхины эрчим хүчийг хамтад нь хотхоны үндсэн хэрэглээнд нийлүүлж буй монголын анхдагч төсөл юм. Нарны фанел, салхин сэнс ашиглан эрчим хүчийг хуримтлуулснаар хотхоны гадна гэрэлтүүлэг, лифт, аюулгүйн гэрлийг тэжээн ая тухтай амьдрах боломжийг бүрдүүлж, СӨХ-н зардлыг хэмнэнэ.

2

ДАВХАР ХООРОНДЫН ДУУ ТУСГААРЛАХ ТЕХНОЛОГИ



Үндсэн суурь
16 см

Дуу тусгаарлагч
3 см

Хар шал
7 см

Паркетны зөөлөвч
0.5 см

Паркет
1 см

Үндсэн цутгалтад инноваци шингээн давхарга оруулснаар дуу чимээг тусгаарлах боломжтой болсон.

3

ХУВЦСАА АВААД Л ХҮРЭЭД ИР



next

Kitchen
ALL
ALL
YOUR
LIVING

“Next electronics” болон KitchenAll брэндийн тавилга, электрон барааны багцаас онцгой нөхцөлөөр худалдан авах боломжтой.

ХҮҮХДИЙН ЦЭЦЭРЛЭГ



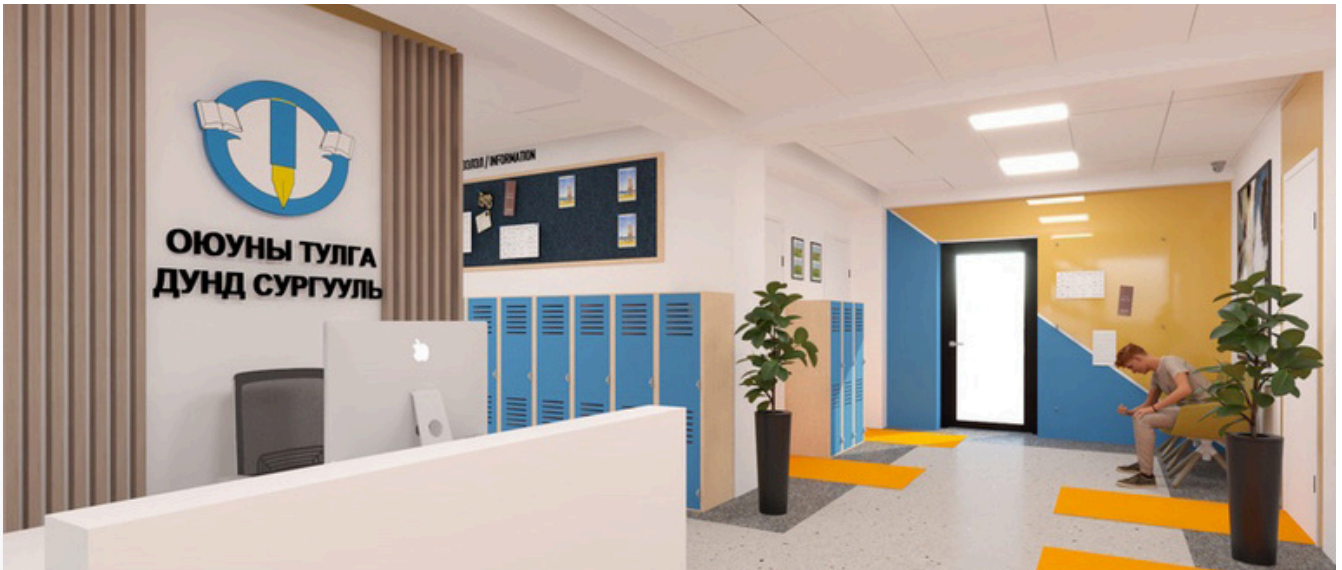
Ая тухтай, аюулгүй эрүүл цэвэр орчинд 120 хүүхдийн хүчин чадалтай цэцэрлэгийг Green Garden Residence төлөвлөж өгсөн. Сургалтын агуулга:

- ✓ Сургууль цэцэрлэгийн залгамж халаа
 - ✓ Сургуульд бэлтгэх хөтөлбөр
- Сургалтын товч хөтөлбөр:
Бүтээлч Монгол хүүхэд
Хэл ярианы сургалт
Байгаль, нийгмийн орчин
Баруун зүүн тархийг хөгжүүлэх
✓ Эрүүл мэндийн хөтөлбөр
✓

Сургалтын хэрэглэгдэхүүн, үзүүлэн таниулах материалыг сургалтын чиглэл тус бүрээр бид анхаарч “Заах аргач” мэргэжлийн зэрэг авах үндсэн шаардлагаа хангасан багш нараар багаа бүрдүүлэн ажиллах болно.



ОЮУНЫ ТУЛГА СУРГУУЛЬ



✓ OXFORD хөтөлбөр болон монгол цөм хөтөлбөрийг хослуулсан сургалтын хос хөтөлбөрт хамрагдах

✓ Соробан сампин, ой тогтоолтын олон улсын UCMAS хөтөлбөр

✓ Дэлхийн аль ч улсад суралцах, ур чадвар, хүмүүжлийг таны хүүхдэд багаас нь эзэмшүүлэх бөгөөд хүүхдийн сурах үйл явцыг дэмжсэн сургалтын тав тухтай орчин таны хүүхдийг хүлээж байна.



ДАВУУ ТАЛУУД



Метал фасад



Чанартай
брэндийн хэрэгсэл



Агаарын чанарын
үзүүлэлт сайн



Хөрсний
бохирдолгүй



Хүүхдийн сургууль,
цэцэрлэг



Худалдаа
үйлчилгээний төв



Хүрэлцээтэй
авто зогсоол



Тусгай хэрэгцээтэй
зам талбай



Хүүхдийн
тоглоомын талбай



Аюулгүй бүс



Гүйлтийн зам



Автомашингүй
бүс

ӨРӨӨНИЙ ТӨЛӨВЛӨЛТ

1 давхрын зохион байгуулалт

Сонгосон блокоос хамааран
харууц өөрчлөгдөнө



- 62.06 м2 - 3 өрөө
- 69.03 м2 - 3 өрөө
- 33.87 м2 - 1 өрөө

2-8 давхрын зохион байгуулалт



- 62.06 м2 - 3 өрөө
- 49.65 м2 - 2 өрөө
- 45.03 м2 - 2 өрөө
- 43.96 м2 - 2 өрөө

9-16 давхрын зохион байгуулалт



- 62.06 м2 - 3 өрөө
- 69.03 м2 - 2 өрөө
- 51.78 м2 - 2 өрөө

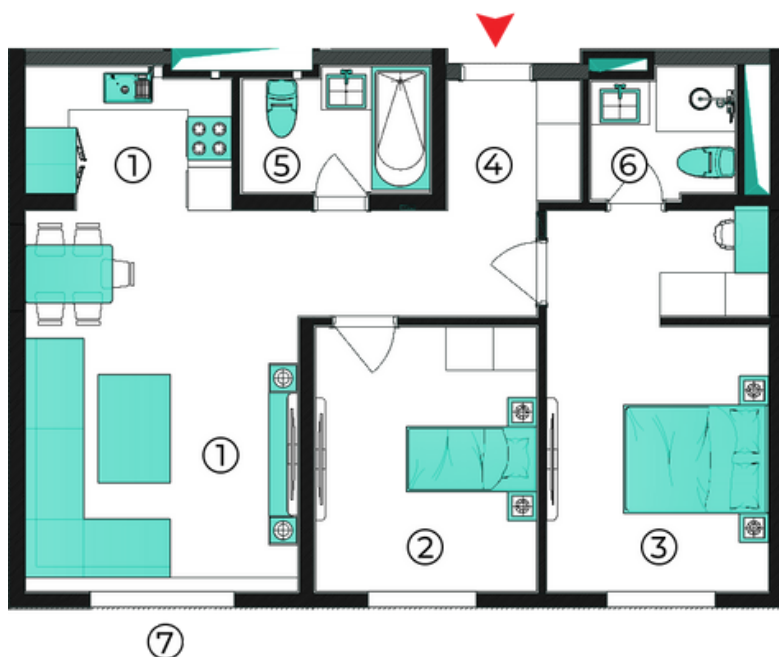
69.03 м2

ӨРӨӨНИЙ ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ

3 өрөө /1, 9-16 давхар/

1	Зочны өрөө, гал тогоо	24.86 м2
2	Унтлагын өрөө-1	11.08 м2
3	Унтлагын өрөө-2	15.67 м2
4	Үүдний хэсэг	7.96 м2
5	Ариун цэврийн өрөө	4.45 м2
6	Ариун цэврийн өрөө	3.57 м2
7	Тагт	1.437 м2

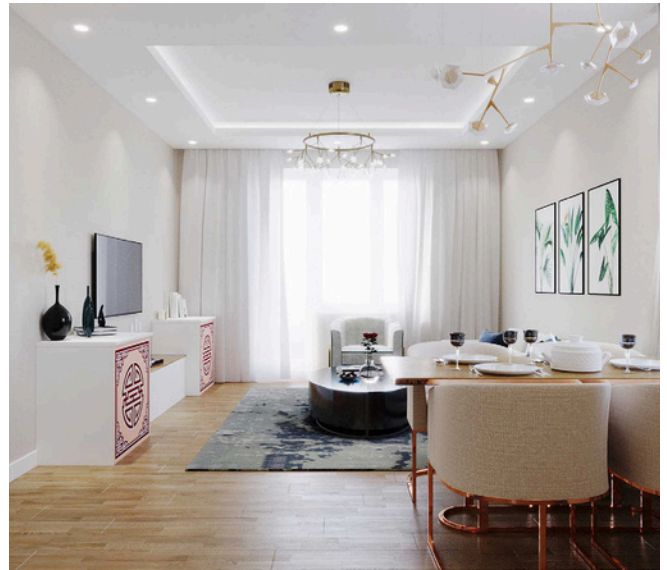
01 2D төлөвлөлт



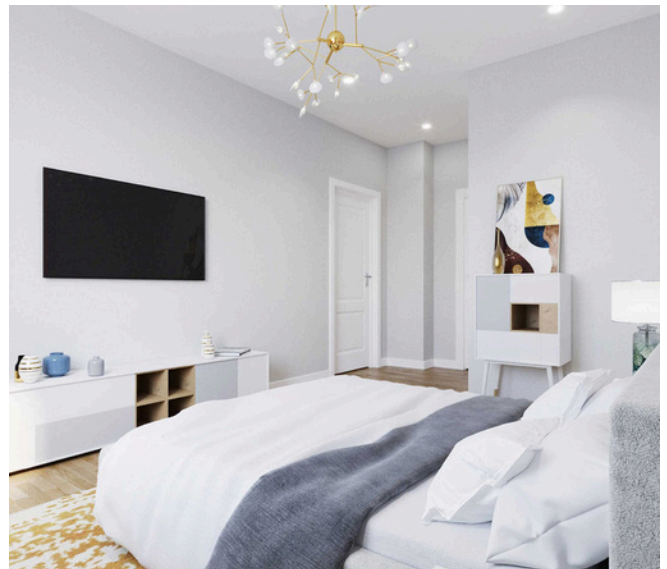
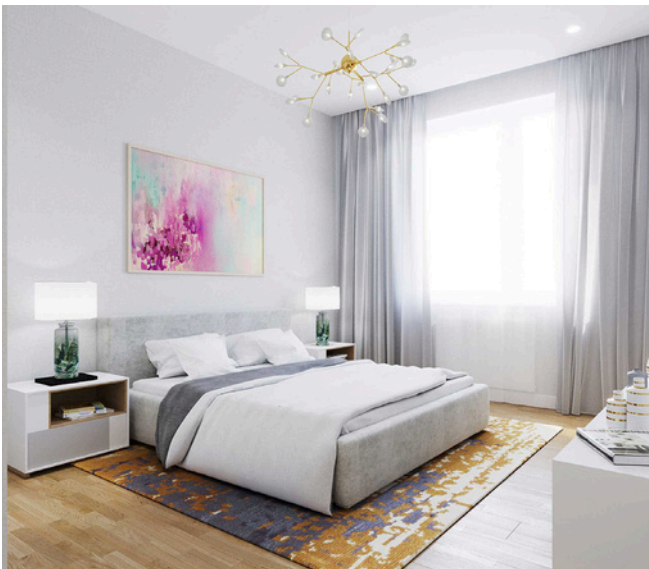
02 3D төлөвлөлт



Зочны өрөө, гал тогоо /24.86м2/



Унтлагын өрөө /15.67м2/



Хүүхдийн өрөө /11.08м2/



Ариун цэврийн өрөө /4.45м2/



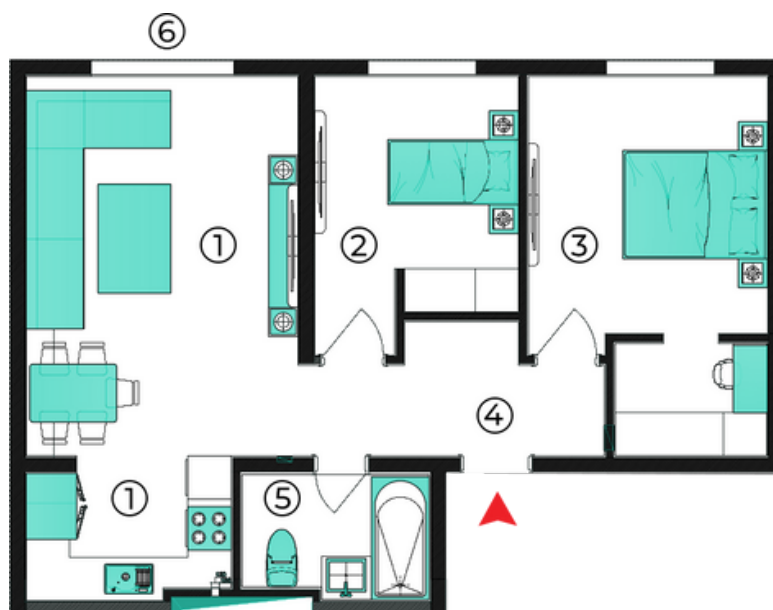
62.06 м²

ӨРӨӨНИЙ ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ

3 өрөө /1-16 давхар/

1	Зочны өрөө, гал тогоо	24.86м ²
2	Унтлагын өрөө-1	15.04м ²
3	Унтлагын өрөө-2	10.85м ²
4	Үүдний хэсэг	5.42м ²
5	Ариун цэврийн өрөө	4.45м ²
6	Тагт	1.437м ²

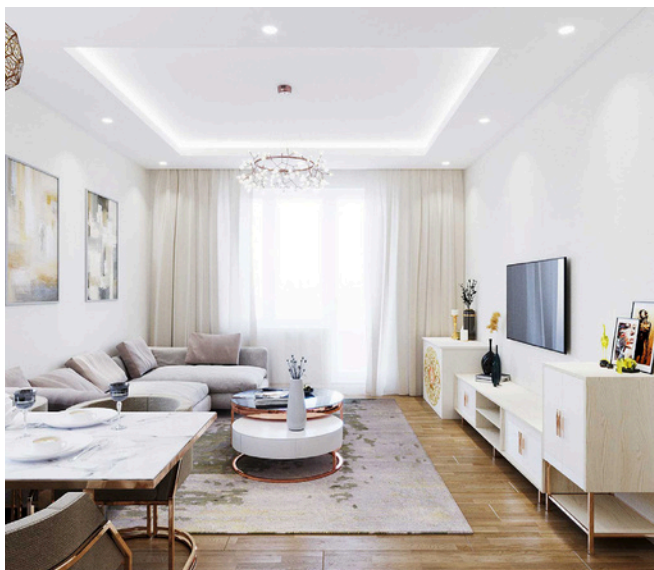
01 2D төлөвлөлт



02 3D төлөвлөлт



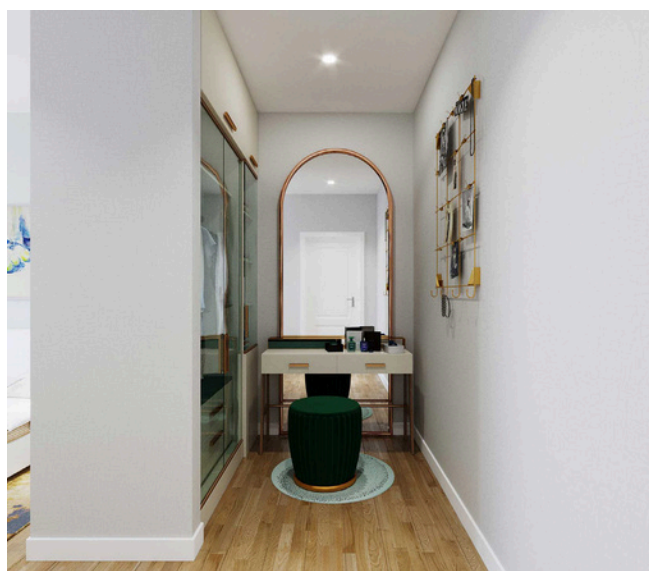
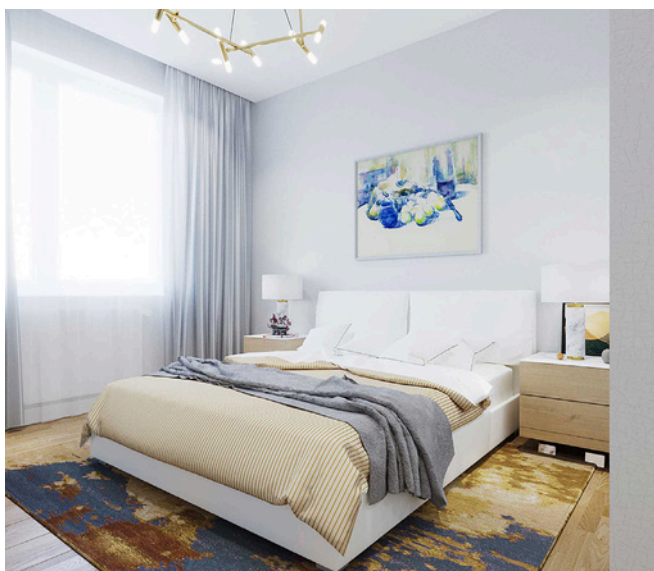
Зочны өрөө, гал тогоо /24.86м2/



Хүүхдийн өрөө /10.85м2/



Унтлагын өрөө /15.04м2/



Үүдний хэсэг /5.42м2/



Ариун цэврийн өрөө /4.45м2/



51.78 м²

ӨРӨӨНИЙ ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ

2 өрөө /9-16 давхар/

1 Зочны өрөө, гал тогоо	26.64м ²
2 Унтлагын өрөө-1	13.54м ²
3 Үүдний хэсэг	4.18м ²
4 Ариун цэврийн өрөө	4.72м ²
5 Тагт	2.697м ²

01 2D төлөвлөлт



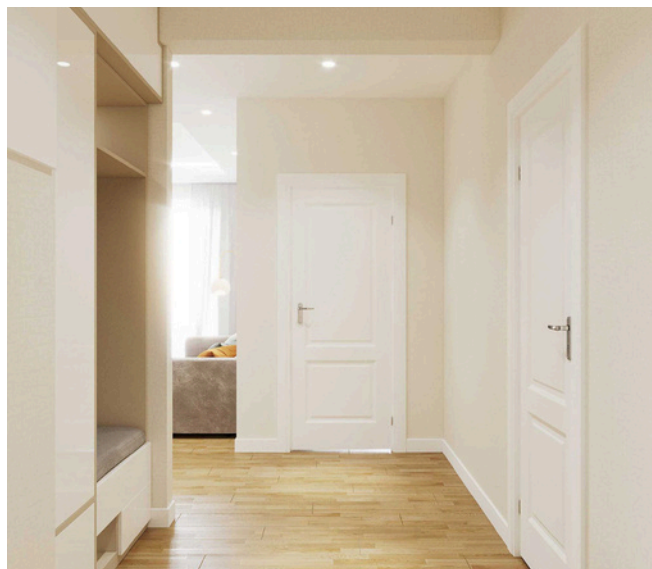
02 3D төлөвлөлт



Зочны өрөө, гал тогоо /26.64м2/



Үүдний хэсэг /4.18м2/



Унтлагын өрөө /13.54м2/



Ариун цэврийн өрөө /4.72м2/



49.65 м2

ӨРӨӨНИЙ ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ

2 өрөө /2-8 давхар/

1 Зочны өрөө, гал тогоо	24.86м2
2 Унтлагын өрөө-1	11.08м2
3 Үүдний хэсэг	7.91м2
4 Ариун цэврийн өрөө	4.45м2
5 Тагт	1.347м2

01 2D төлөвлөлт



02 3D төлөвлөлт



Зочны өрөө, гал тогоо /24.86м2/



Зочны өрөө, гал тогоо /24.86м2/

Унтлагын өрөө /11.8м2/



Ариун цэврийн өрөө /4.45м2/



45.03 м²

ӨРӨӨНИЙ ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ

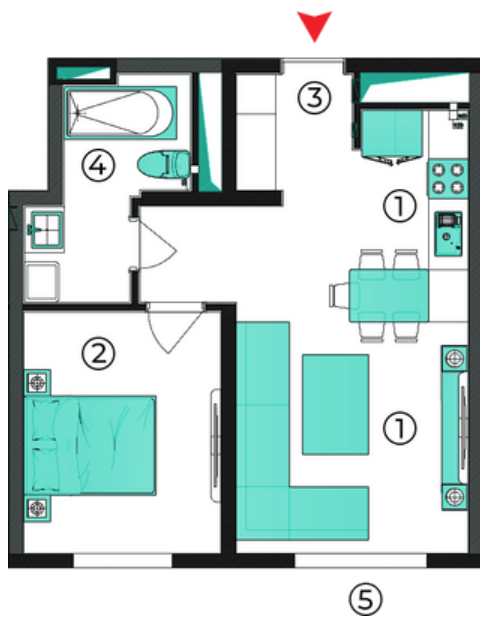
2 өрөө /2-8 давхар/

1	Зочны өрөө, гал тогоо	23.58м ²
2	Унтлагын өрөө-1	10.87м ²
3	Үүдний хэсэг	3.56м ²
4	Ариун цэврийн өрөө	5.7м ²
5	Тагт	1.32м ²

Зочны өрөө, гал тогоо /23.58м²/



01 2D төлөвлөлт



Унтлагын өрөө /10.87м²/



02 3D төлөвлөлт



Үүдний хэсэг /3.56м²/



ӨРӨӨНИЙ ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ

2 өрөө /2-8 давхар/

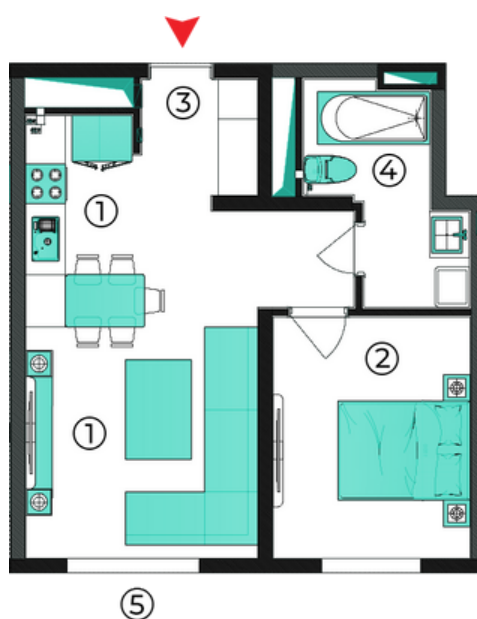
43.96 м²

Зочны өрөө, гал тогоо /23.58м²/

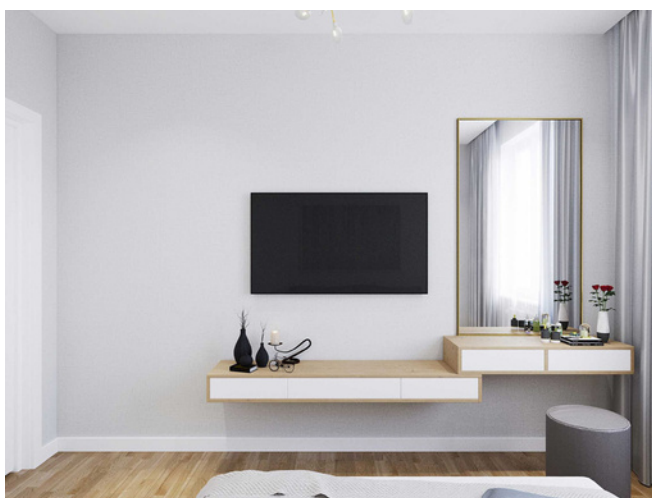


1	Зочны өрөө, гал тогоо	23.58м ²
2	Унтлагын өрөө-1	10.87м ²
3	Үүдний хэсэг	3.56м ²
4	Ариун цэврийн өрөө	5.7м ²
5	Тагт	1.32м ²

01 2D төлөвлөлт



Унтлагын өрөө /10.87м²/



02 3D төлөвлөлт



Ариун цэврийн өрөө /3.56м²/



МАТЕРИАЛ ХИЙЦЛЭЛ



Металл фасад

Өнгө үзэмжээ үл алдах чанартай, 50 жилийн баталгаатай металл фасад



Угсралт

Газар хөдлөлтийн 8 балл-д тэсвэртэй хүчитгэсэн арматур, төмөр бетон цутгалт



Чулуун хөвөн дулаалга

Евро стандартын эрдэст чулуун хөвөн дулаан тусгаарлагч



Цахилгаан шат

Германы Braun Elevator брэндийн 24 цагийн хос цахилгаан шат



Ханын цаас

Бат бөх, ус чийгт тэсвэртэй, мөөгөнцөр үүсгэхгүй, агаар нэвтрүүлдэг ханын цаас



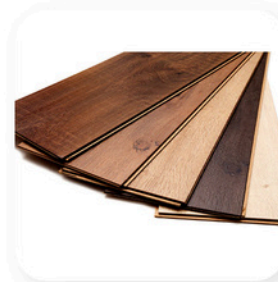
Дотор хаалга

Өнгө үзэмж, чанараа алдахгүй, галд тэсвэртэй модон хаалга



Гадна хаалга

Евро стандарт хангасан чанартай бүргэд хаалга



Ламинатан шал

Өндөр зэрэглэлийн шахалт бүхий Евро стандартыг хангасан шал

EUROPLAST®



Вакум цонх

Евро стандарт хангасан Герман технологийн лови түрхэц бүхий 2 давхаргат вакум цонх

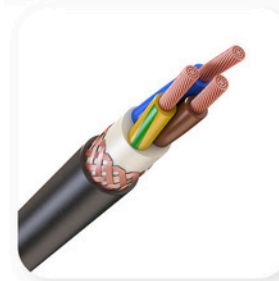
HIKVISION



Домофон систем

Аюулгүй байдлыг бүрэн хангах олон үйлдэлт ухаалаг систем

ТОМСККАБЕЛЬ



Цахилгааны кабель

Зэсийн орц өндөр, олон улсын чанарын стандартын баталгаатай кабель

HEIZ KRAFT



Радиатор

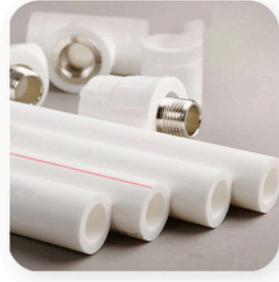
Евро стандартыг хангасан зэвэрдэггүй, ган материалтай даралт өндөр радиатор

EMPOLO



Сантехникийн тоноглол

Евро стандартыг хангасан Герман технологийн ариун цэврийн тоноглол



Дотор сантехникийн хоолой

Дулаан тусгаарлалт өндөр, температурын өөрчлөлтөд тэсвэртэй PP-R хоолой



Гадна цэвэр ус, халаалтын хоолой

Евро стандартыг хангасан чанарын баталгаатай ган нерж хоолой



Галын дохиоллын систем

Орос улсад үйлдвэрлэсэн Bolid маркийн систем



Green Garden
Residence

Гэртээ жаргалтай



Нэгдсэн менежментийн тогтолцооны олон улсын стандартыг амжилттай баталгаажуулсан анхдагч барилгын компани



ISO 9001:2015
Чанарын
менежментийн тогтолцоо



ISO 14001:2015
Байгаль орчны
менежментийн тогтолцоо



ISO 45001:2018
Хөдөлмөрийн эрүүл
мэнд, аюулгүй байдлын
менежментийн тогтолцоо

ХЭРЭГЖҮҮЛЖ БҮЙ ТӨСЛҮҮД

