



HAPPY RESIDENCE

Аз жаргалын төгөл 3





HAPPY RESIDENCE

Улаанбаатар хотын шинэ суурьшлын бүс, Хан-Уул дүүргийн 23-р хорооны нутаг дэвсгэр, Богдхан уулын хойд бэлд нийт 9 га бүхий талбайд бүтээн байгуулж буй **HAPPY RESIDENCE** хотхон нь оршин суугчдынхаа тав тух, амар амгалан байдал, аюулгүй орчинг дээд зэргээр бүрдүүлсэн, орчин үеийн шийдэлтэй орон сууц, үйлчилгээний төвийг багтаасан цогцолбор хотхон юм.

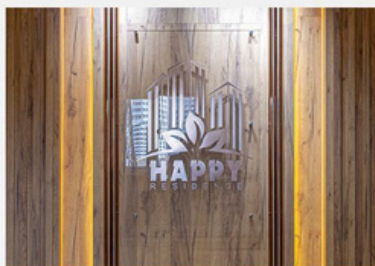
2023 ОНЫ БАРИЛГЫН ШИЛДЭГ ТӨСӨЛ
HAPPY RESIDENCE ХОТХОН





8

Блок, 2 орц
12 давхар



640

Нийт айл,
давхартаа
4 айл



700

Авто машины
дулаан зогсоол



80%

Ногоон
байгууламж



250

Хүүхдийн
цэцэрлэг



400

Авто машины
гадна зогсоол
/зочны/



Гадна цоож

Айл бүрийн гадна хаалганы цоож нь орчин үеийн технологийн шийдэл бүхий код, хурууны хээ, чип зэргээр онгойдог, гэрийн смарт /домофон/ системтэй холбогдоно.



Цонх

Века брендийн 3 давхар шилэн багц бүхий дуу чимээ, дулаан тусгаарлах чадвар өндөртэй хуванцар цонхтой тул гэр тань дулаахан тав тухтай байх болно.



Гадна фасад

Байгалийн боржин чулуун фасадтай, насан туршийн баталгаатай



ТА ХАРАА АЛДАМ
БАЙГАЛИЙН
ҮЗЭСГЭЛЭНГ ГЭРЭЭСЭЭ
МЭДРЭХИЙГ ХҮСВЭЛ
HAPPY RESIDENCE
ХОТХОНЫГ
СОНГООРОЙ

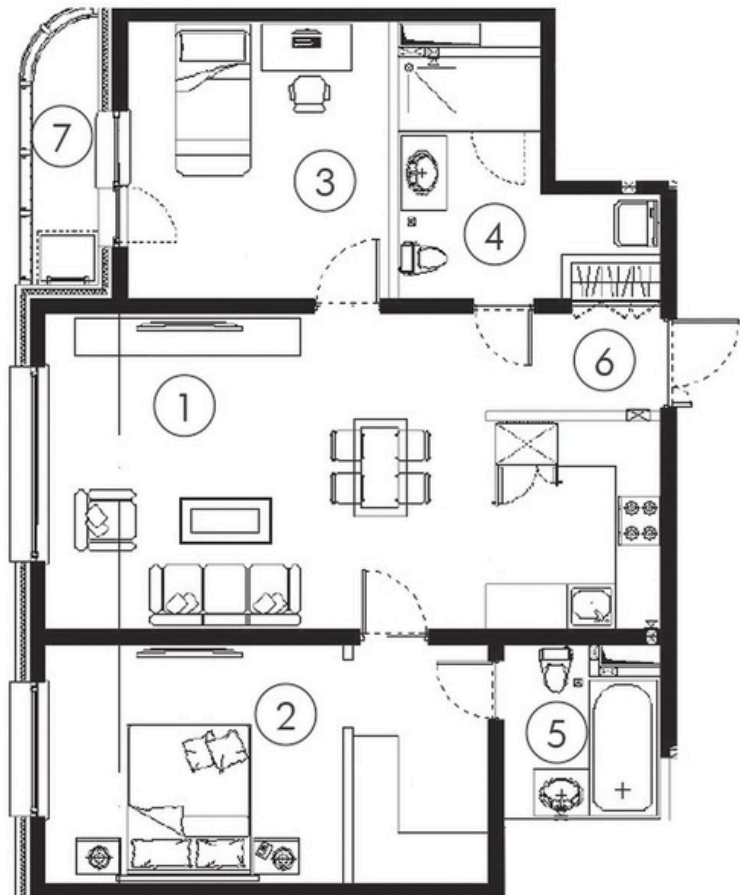


Цанар

Цнэ цэнэ



114.26м² 4 өрөө
загварын байр



ӨРӨӨНИЙ ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ

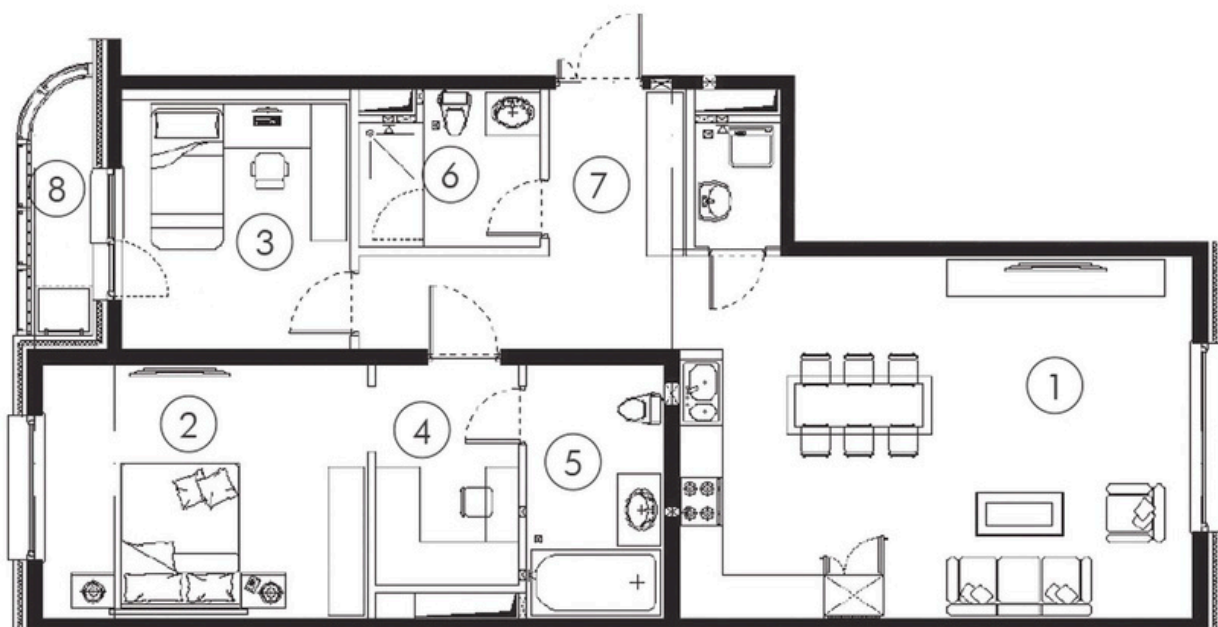
1.	ЗОЧНЫ ӨРӨӨ/ ГАЛ ТОГОО	31.14 М2
2.	УНТЛАГЫН ӨРӨӨ 1	18.49 М2
3.	УНТЛАГЫН ӨРӨӨ 2	12.87 М2
4.	АРИУН ЦЭВРИЙН ӨРӨӨ 1	7.58 М2
5.	АРИУН ЦЭВРИЙН ӨРӨӨ 2	4.47 М2
6.	ҮҮДНИЙ ӨРӨӨ	3.83 М2
7.	ТАГТ/50%/	1.45 М2



79.83МКВ /3 ӨРӨӨ БАЙР/

А6-А7 БЛОК

В ЗАГВАР

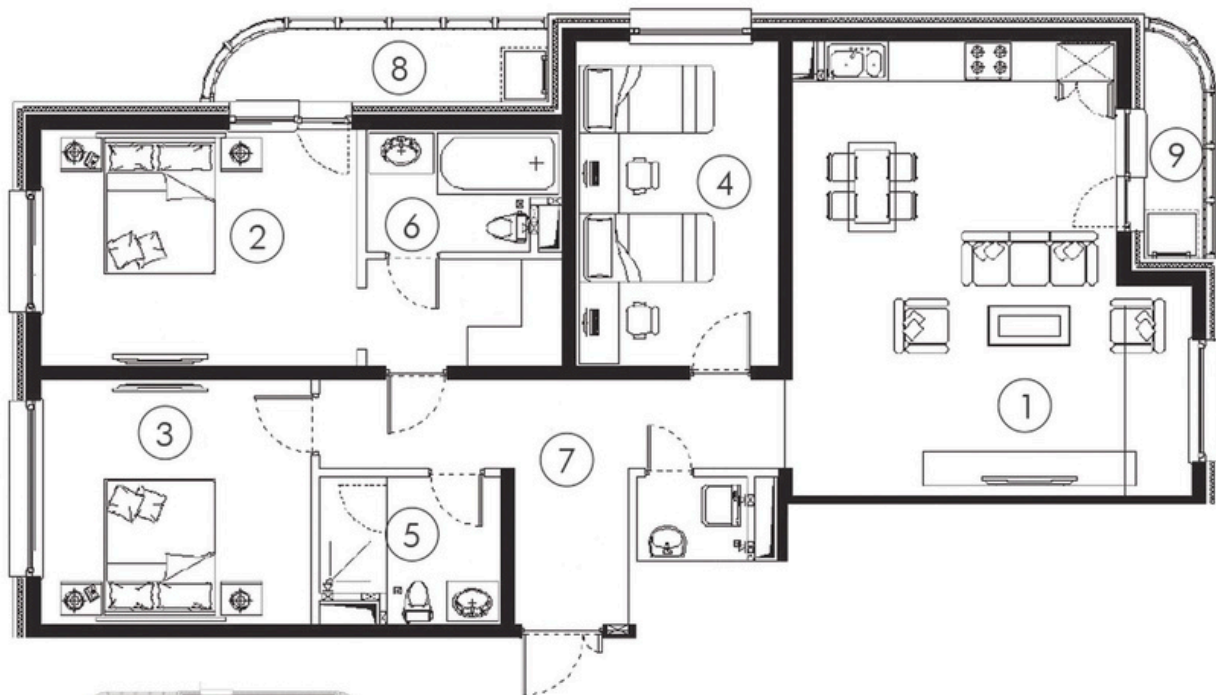


ӨРӨӨНИЙ ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ

1.	ЗОЧНЫ ӨРӨӨ/ ГАЛ ТОГОО	35.29 M2
2.	УНТЛАГЫН ӨРӨӨ 1	15.75 M2
3.	УНТЛАГЫН ӨРӨӨ 2	10.90 M2
4.	ХУВЦАСНЫ ӨРӨӨ	6.86 M2
5.	АРИУН ЦЭВРИЙН ӨРӨӨ 1	5.75 M2
6.	АРИУН ЦЭВРИЙН ӨРӨӨ 2	7.03 M2
7.	ҮҮДНИЙ ӨРӨӨ	10.24 M2
8.	ТАГТ/50%/	1.53 M2



93.35МКВ /3 ӨРӨӨ БАЙР/



ӨРӨӨНИЙ ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ

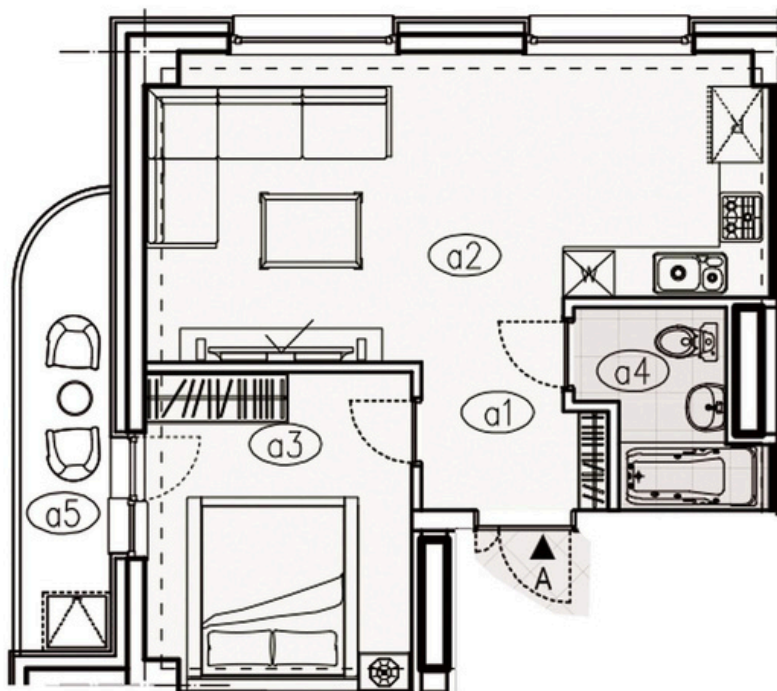
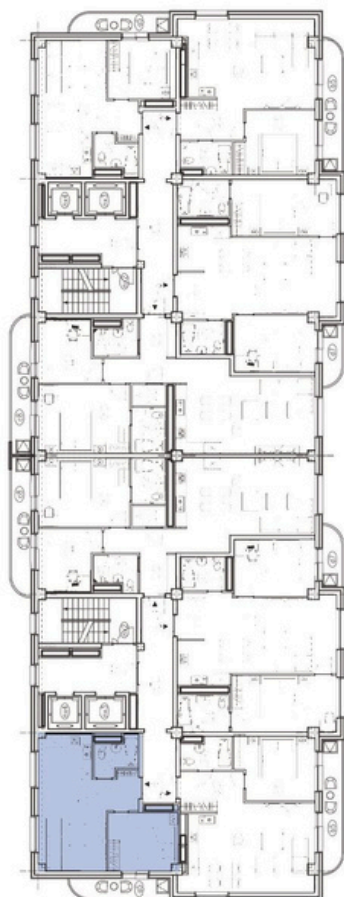
1.	ЗОЧНЫ ӨРӨӨ/ ГАЛ ТОГОО	44.35 M2
2.	УНТЛАГЫН ӨРӨӨ 1	18.68 M2
3.	УНТЛАГЫН ӨРӨӨ 2	16.38 M2
4.	УНТЛАГЫН ӨРӨӨ 3	14.40 M2
5.	АРИУН ЦЭВРИЙН ӨРӨӨ 1	7.9 M2
6.	АРИУН ЦЭВРИЙН ӨРӨӨ 2	4.63 M2
7.	ҮҮДНИЙ ӨРӨӨ	3.76 M2
8.	ТАГТ/50%/	1.54 M2
9.	ТАГТ/50%/	2.62 M2



114.26МКВ /4 ӨРӨӨ БАЙР/

А3 БЛОК

А ЗАГВАР



ӨРӨӨНИЙ ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ

1.	Зочны өрөө/гал тогоо	23.65 M ²
2.	Унтлагын өрөө 1	11.43 M ²
3.	Ариун цэврийн өрөө	4.04 M ²
4.	Үүдний өрөө	4.86 M ²
5.	ТАГТ/30%/	2.77 M ²

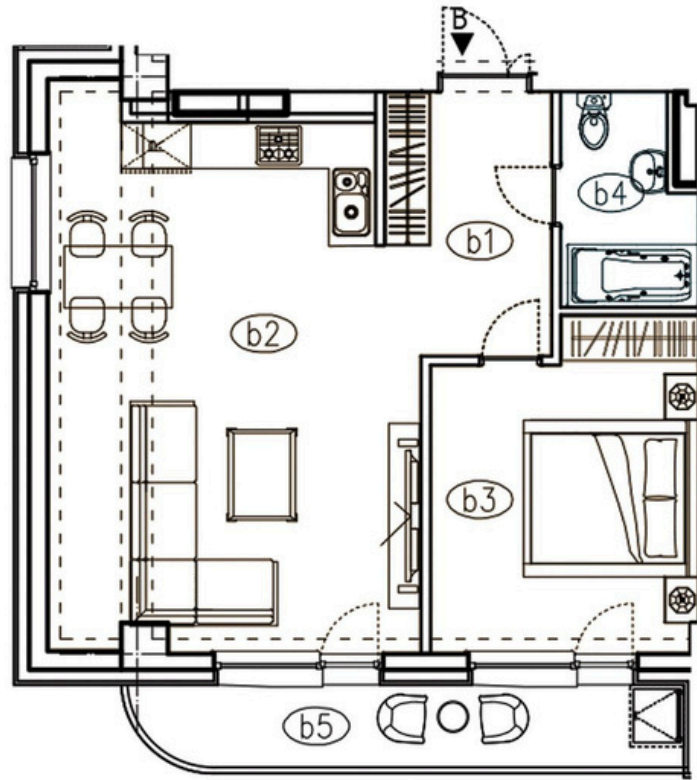
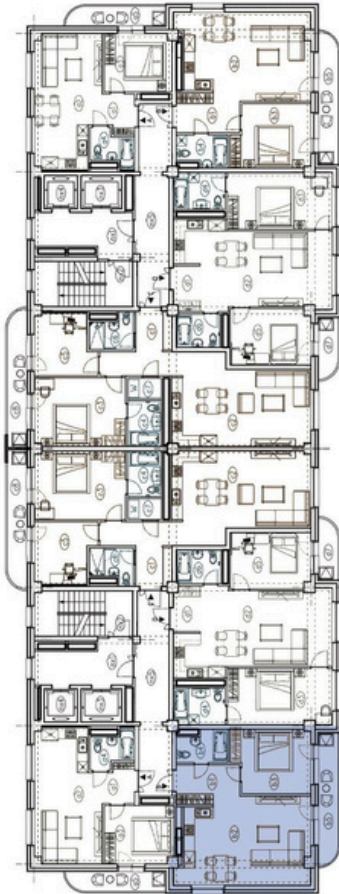


45.64МКВ /2 ӨРӨӨ БАЙР/

ХОЙД ЗҮГ

А3 БЛОК

В ЗАГВАР



ӨРӨӨНИЙ ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ

1.	ЗОЧНЫ ӨРӨӨ/ ГАЛ ТОГОО	31.96 M2
2.	УНТЛАГЫН ӨРӨӨ 1	14.16 M2
3.	АРИУН ЦЭВРИЙН ӨРӨӨ	4.49 M2
4.	ҮҮДНИЙ ӨРӨӨ	7.43 M2
5.	ТАГТ/30%/	3.73 M2

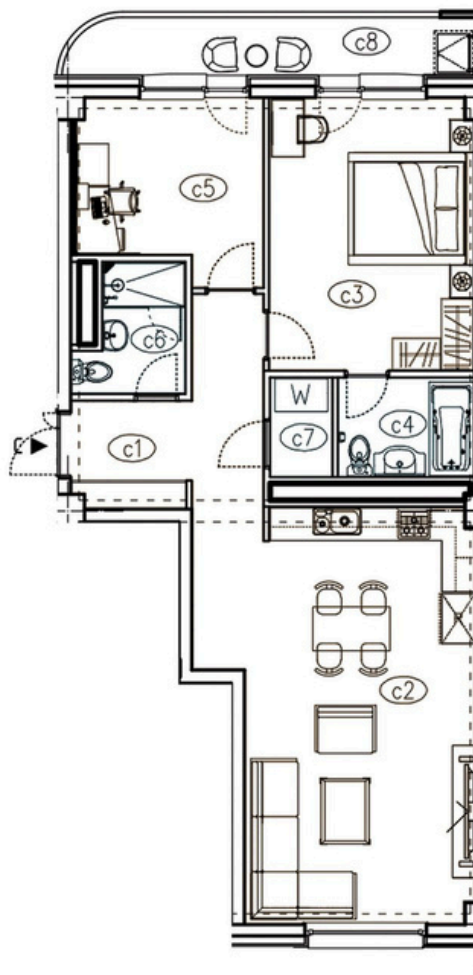
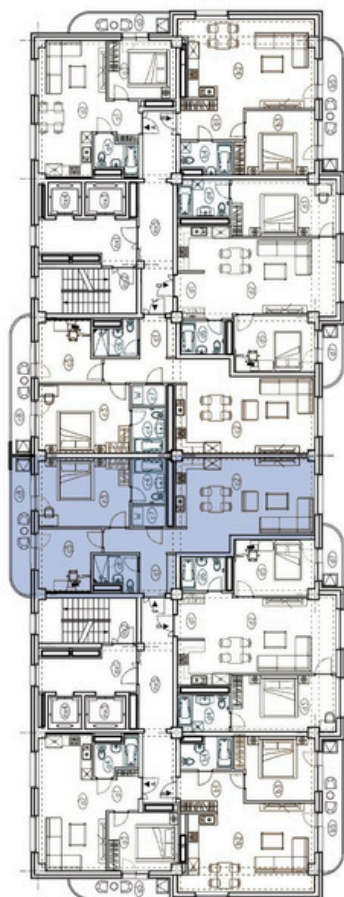


60.28МКВ /2 ӨРӨӨ БАЙР/

ХОЙД ЗҮГ

А3 БЛОК

С ЗАГВАР



ӨРӨӨНИЙ ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ

1.	ЗОЧНЫ ӨРӨӨ/ ГАЛ ТОГОО	33.53 М2
2.	МАСТЕР УНТЛАГЫН ӨРӨӨ	18.36 М2
3.	МАСТЕР А/ЦЭВРИЙН ӨРӨӨ	4.45 М2
4.	АЖЛЫН ӨРӨӨ	10.39 М2
5.	ҮҮДНИЙ ӨРӨӨ	10.02 М2
6.	ЗОЧНЫ А/ЦЭВРИЙН ӨРӨӨ	4.07 М2
7.	УГААЛГЫН ӨРӨӨ	2.00 М2
8.	ТАГТ 30% ТООЦОВ	3.83 М2

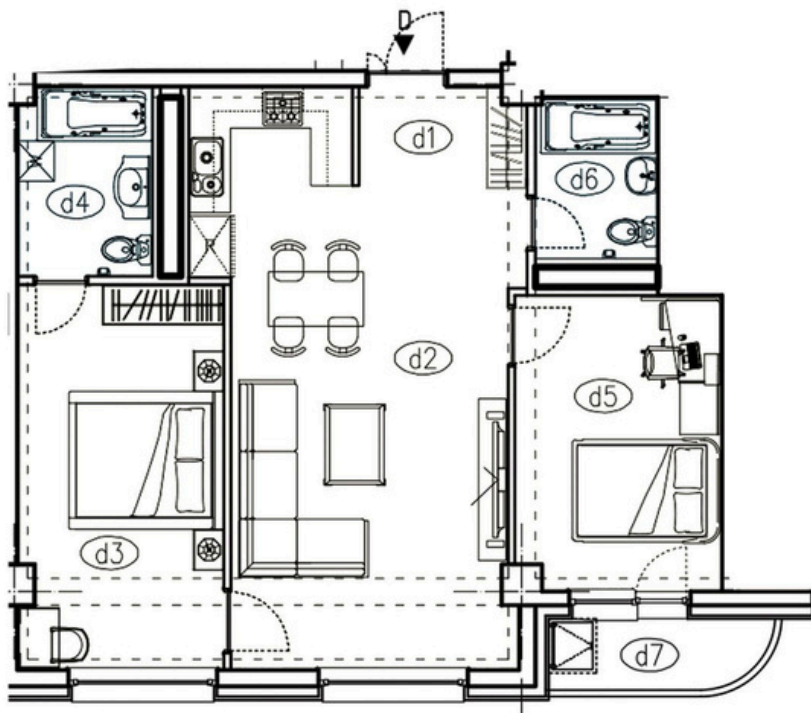
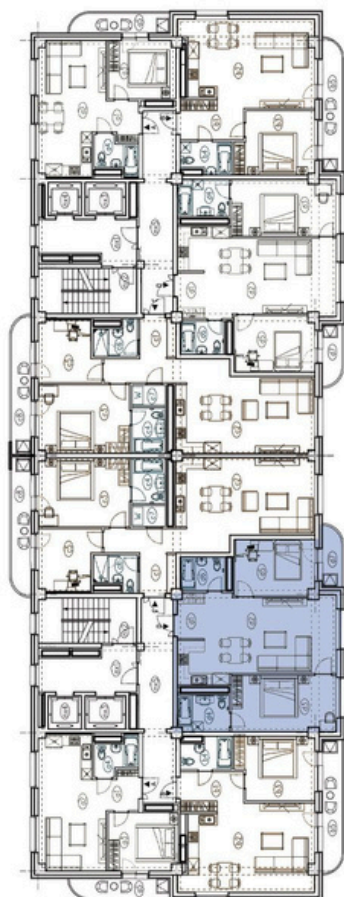


85.12МКВ /2 ӨРӨӨ БАЙР/

ХОЙД ЗҮГ

A3 БЛОК

D ЗАГВАР



ӨРӨӨНИЙ ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ

1.	КОРИДОР	3.50
2.	ГАЛ ТОГООТОЙ ЗОЧНЫ ӨРӨӨ	34.16
3.	МАСТЕР УНТЛАГЫН ӨРӨӨ	17.19
4.	МАСТЕР А/ЦЭВРИЙН ӨРӨӨ	5.53
5.	УНТЛАГЫН ӨРӨӨ	13.24
6.	А/ЦЭВРИЙН ӨРӨӨ	4.29
7.	ТАГТ 30% ТООЦОВ	1.63

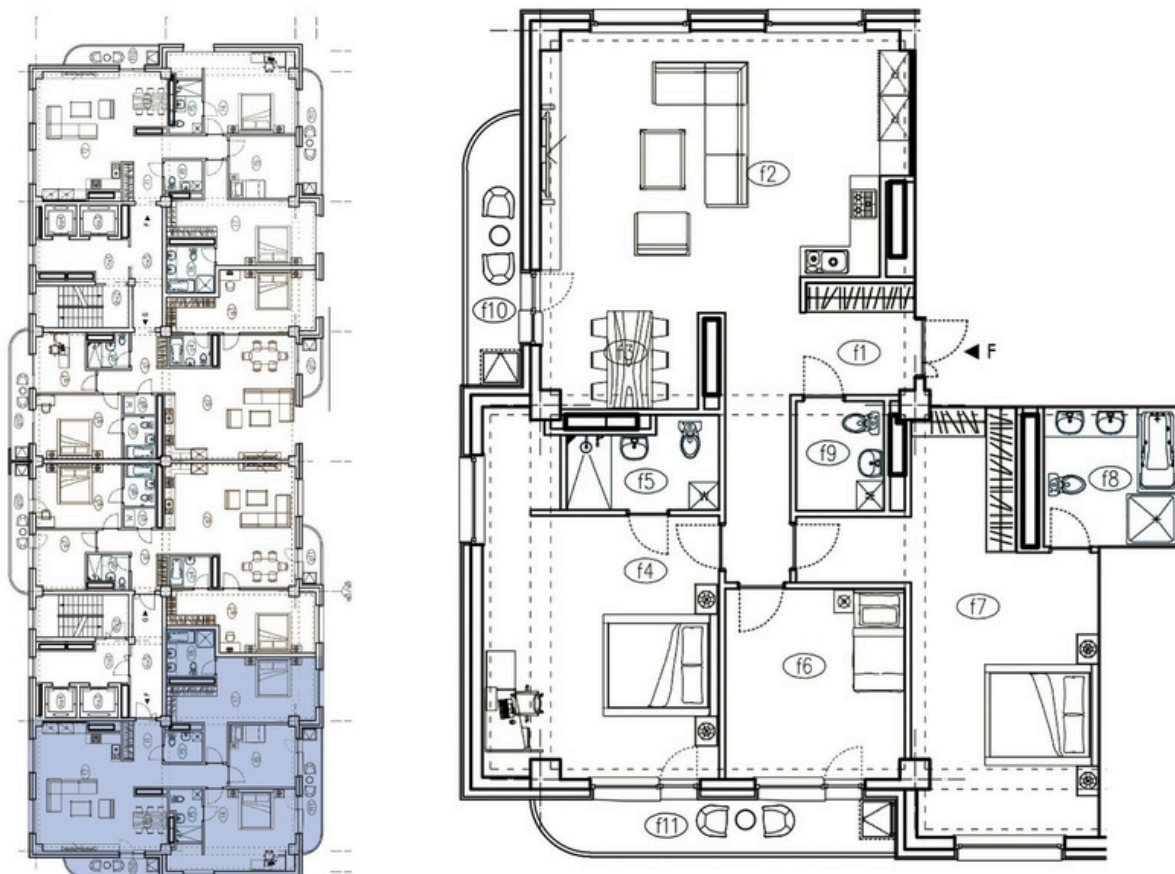


78.89МКВ /3 ӨРӨӨ БАЙР/

ХОЙД ЗҮГ

A3 БЛОК

F ЗАГВАР



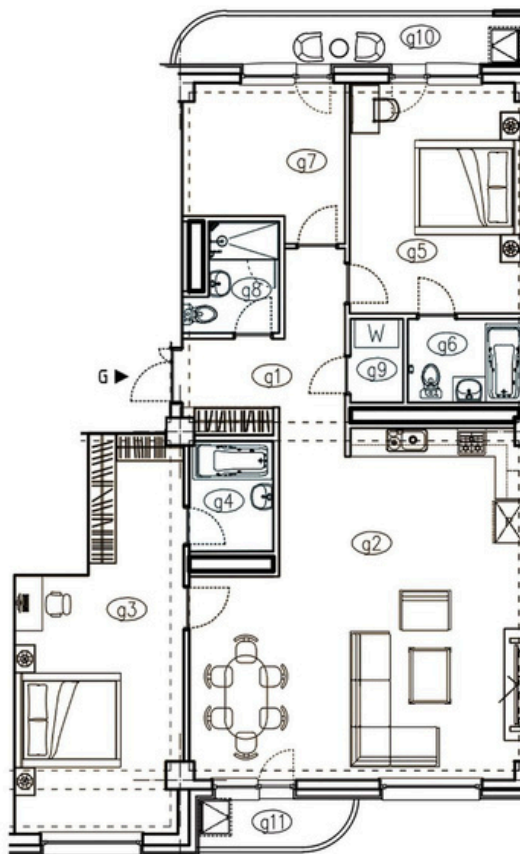
ӨРӨӨНИЙ ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ

1.	ЗОЧНЫ ӨРӨӨ/ ГАЛ ТОГОО	38.81 M2
2.	ХООЛЛОХ ХЭСЭГ	5.91 M2
3.	УНТЛАГЫН ӨРӨӨ	27.83 M2
4.	АРИУН ЦЭВРИЙН ӨРӨӨ	5.09 M2
5.	УНТЛАГЫН ӨРӨӨ	13.71 M2
6.	МАСТЕР УНТЛАГЫН ӨРӨӨ	30.27 M2
7.	МАСТЕР АРИУН ЦЭВРИЙН ӨРӨӨ	7.56 M2
8.	ЗОЧНЫ АРИУН ЦЭВРИЙН ӨРӨӨ	3.87 M2
9.	ҮҮДНИЙ ӨРӨӨ	12.44 M2
10.	ТАГТ 30% ТООЦОВ	2.77 M2
11.	ТАГТ 30% ТООЦОВ	3.73 M2



149.39МКВ /4 ӨРӨӨ БАЙР/

ХОЙД ЗҮГ



ӨРӨӨНИЙ ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ

1.	КОРИДОР	10.29 M ²
2.	ГАЛ ТОГООТОЙ ЗОЧНЫ ӨРӨӨ	47.26 M ²
3.	МАСТЕР УНТЛАГЫН ӨРӨӨ	26.09 M ²
4.	МАСТЕР А/ЦЭВРИЙН ӨРӨӨ	4.30 M ²
5.	УНТЛАГЫН ӨРӨӨ	18.41 M ²
6.	А/ЦЭВРИЙН ӨРӨӨ	4.45 M ²
7.	АЖЛЫН ӨРӨӨ	10.69M ²
8.	ЗОЧНЫ АРИУН ЦЭВРИЙН ӨРӨӨ	4.07M ²
9.	УГААЛГЫН ӨРӨӨ	2.03 M ²
10.	ТАГТ 30% ТООЦОВ	3.83 M ²
11.	ТАГТ 30% ТООЦОВ	1.68 M ²



130.90МКВ /4 ӨРӨӨ БАЙР/

ХОЙД ЗҮГ

ЧАНАР СТАНДАРТЫН ТӨГС ШИЙДЭЛ



ХААЛГА

100ММ ЗУЗААНТАЙ, ДУУ ЧИМЭЭ, ДУЛААН ТУСГААРЛАГЧТАЙ МЕТАЛЛ ГАДНА ХААЛГАТАЙ.



ГЭРИЙН АВТОМАТЖУУЛАЛТ

УХААЛАГ ДИЖИТАЛ ЦООЖ, ГАЛЫН АЮУЛГҮЙ СИСТЕМ, АВТОМАТ ХӨШИГ, СМАРТ ДОМОФОН, АВТО МАШИН ДУГААР ТАНИЖ НЭВТРЭХ СИСТЕМ, НИЙТИЙН ЭЗЭМШИЛ, ТОГЛООМЫН ТАЛБАЙН ХЯНАЛТЫН СИСТЕМ.



ДОТОР САНТЕХНИК

ТУРК, ОХУ, ПОЛЬШИЙН ЕВРО СТАНДАРТЫН ДОТОР САНТЕХНИКИЙН МАТЕРИАЛААР ИЖ БҮРЭН ТОНОГЛОСОН.



АРИУН ЦЭВРИЙН ӨРӨӨНИЙ ТОНОГЛОЛ

АМЕРИКИЙН АЛДАРТ 130 ЖИЛИЙН ТҮҮХТ КОНЛЕР БРЕНДИЙН АРИУН ЦЭВРИЙН ӨРӨӨНИЙ ТОНОГЛОЛ СУУРЬЛУУЛНА.



ДОТОР ЦАХИЛГААН

ХБНГУ-ЫН ШНАЙДЕР БРЕНДИЙН ЦАХИЛГААНЫ ТОНОГЛОЛ, ОХУ-ЫН КАМКАБЕЛЬ БРЕНДИЙН ЕВРО СТАНДАРТЫН ЗЭС ГОЛТОЙ ЦАХИЛГААНЫ УТАС.



ТАГТНЫ ДОТОРЛОГОО

ТАГТ НЬ 1, 2 ДУГААР СОРТЫН САЙН ЧАНАРЫН ОХУ-ЫН РЕК МОДОН ДОТОРЛОГООТОЙ.



ХАНЫН ЦААС

ZAMBAITI PARATI ИТАЛИ УЛСАД ҮЙЛДВЭРЛЭСЭН АМЬСГАЛДАГ, УГААЖ БОЛДОГ ХАНЫН ЦААС /ОБОЙ/.



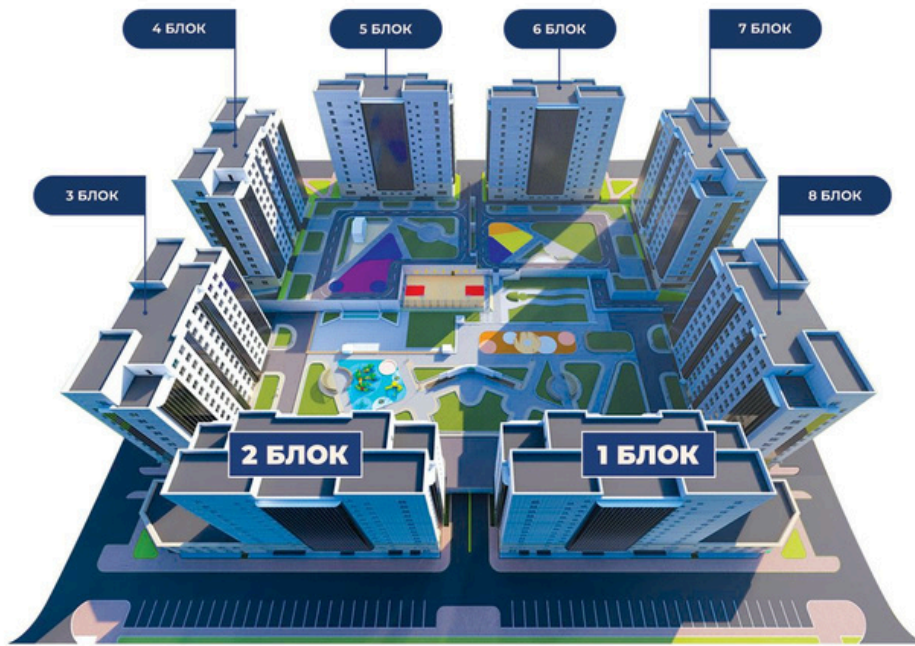
ШАЛ

PASADENA БРЕНДИЙН АС5 СТАНДАРТЫН УС ЧИЙГТ ТЭСВЭРТЭЙ12ММ ЗУЗААН МОДОН ШАЛ.

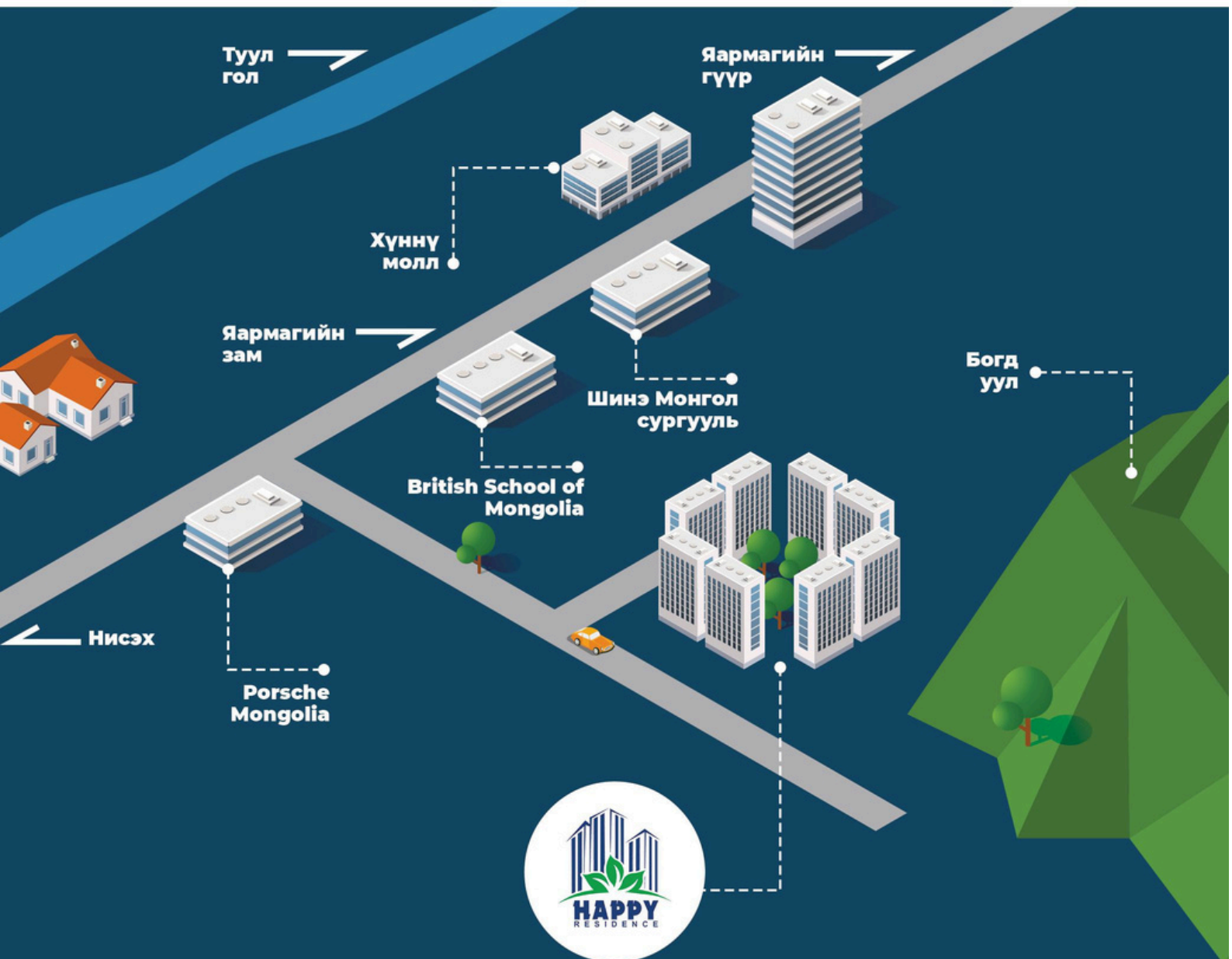


HAPPY RESIDENCE

Аз жаргалын төгөл



хойд зүг





Хүүхэд, гэр бүлд
тань ээлтэй орчин,
амьд байгальд илүү
ойр...