



ОЧИР СИТИ
ХОТХОН





ТӨСЛИЙН ТАНИЛЦУУЛГА

Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 4 дүгээр хороо, хотын төвийн үнэ цэнэтэй бүсэд сүндэрлэх тус төсөл нь оршин суугчдынхаа тав тух, амар амгалан, эрүүл аюулгүй орчиныг дээд зэргээр бүрдүүлсэн инженерийн зөв төлөвлөлт, орчин үеийн шийдэл бүхий орон сууц, үйлчилгээний төвийг багтаасан цогцолбор хотхон юм.





БИД ТАНЫ ТАВ ТУХТАЙ АМЬДРАХ БОЛОМЖИЙГ БҮРДҮҮЛЭН

- ◇ Газар хөдлөлтийн 8 баллд тэсвэртэй нил хавтан суурь,цутгамал хийшлэл
- ◇ Металл болон шилэн фасад
- ◇ Евро стандарт 3 давхар цонх
- ◇ Америк стандарт бүхийн ариун цэврийн өрөөний тоноглол
- ◇ Давхартаа 2-6 айлын сонголт
- ◇ Орц бүр хос лифт
- ◇ Төвлөрсөн худалдаа үйлчилгээ
- ◇ Ая тухтай авто зогсоол



100+

автомашины
ИЛ ЗОГСООЛ

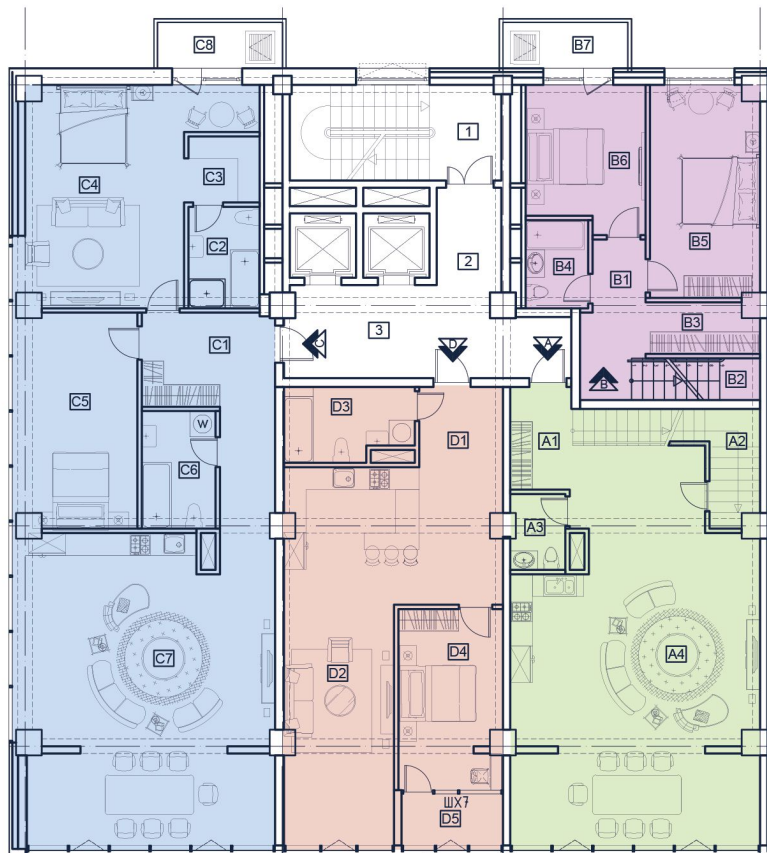
200+

автомашины
ДУЛААН ЗОГСООЛ

200

айлын орон
сууц

А БЛОК 5 ДАВХАР



A ОРОН СУУЦ

Пентхаус 1 давхар 79.14 мкв
/Нийт 172.02 мкв/

B ОРОН СУУЦ

Пентхаус 1 давхар 49.68 мкв
/Нийт 110.92 мкв/

C ОРОН СУУЦ

3 өрөө 138.31 мкв

D ОРОН СУУЦ

2 өрөө 68.33 мкв



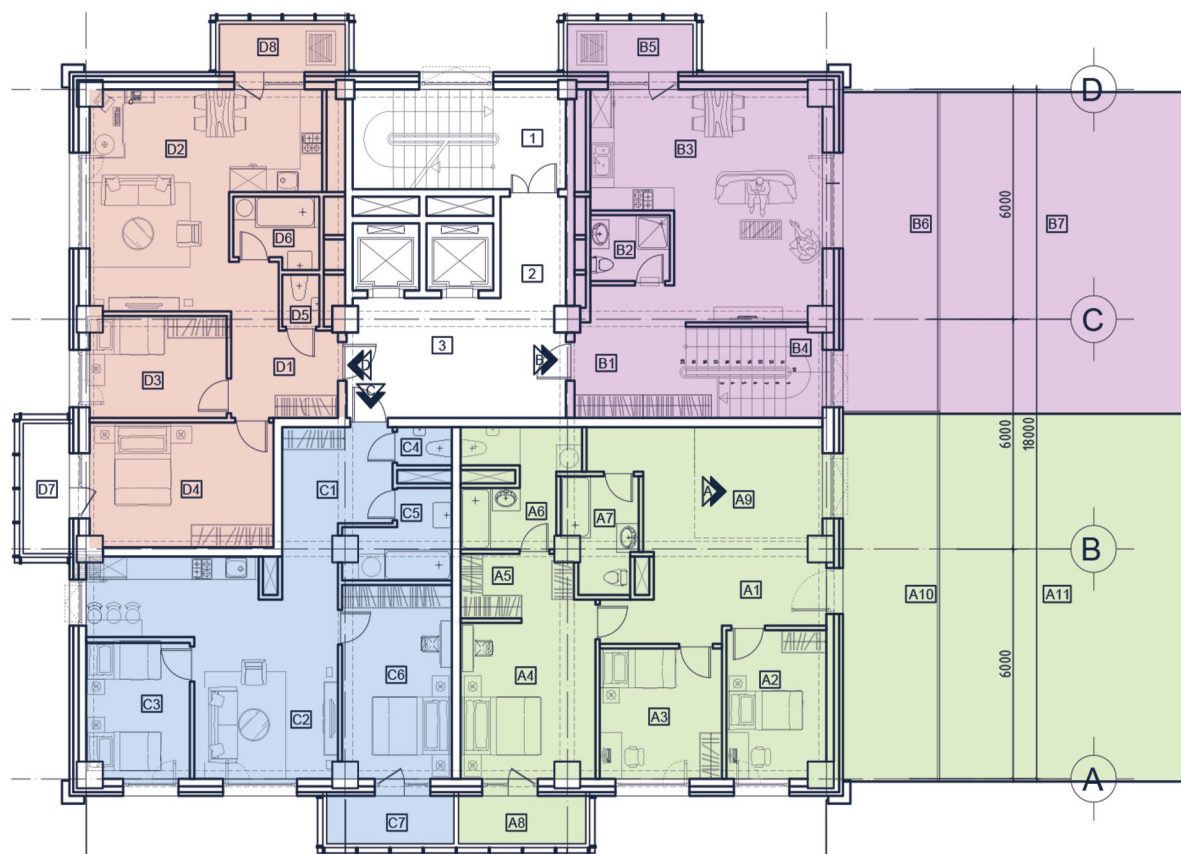
ПЕНТХАУС

- Нэр хүндийн баталгаа
- Цэлгэр саруулхан орон зай
- Инженер,архитекторийн шинэлэг төлөвлөлт
- Хувийн эзэмшил бүхий гадна тагт,террас



А Пентхаус /доод давхар/

А БЛОК 6 ДАВХАР



A ОРОН СУУЦ

Пентхаус 2 давхар 92.88 мкв
/Нийт 172.02 мкв/

C ОРОН СУУЦ

3 өрөө 70.54 мкв

B ОРОН СУУЦ

Пентхаус 2 давхар 61.24 мкв
/Нийт 110.92 мкв/

D ОРОН СУУЦ

3 өрөө 72.42 мкв



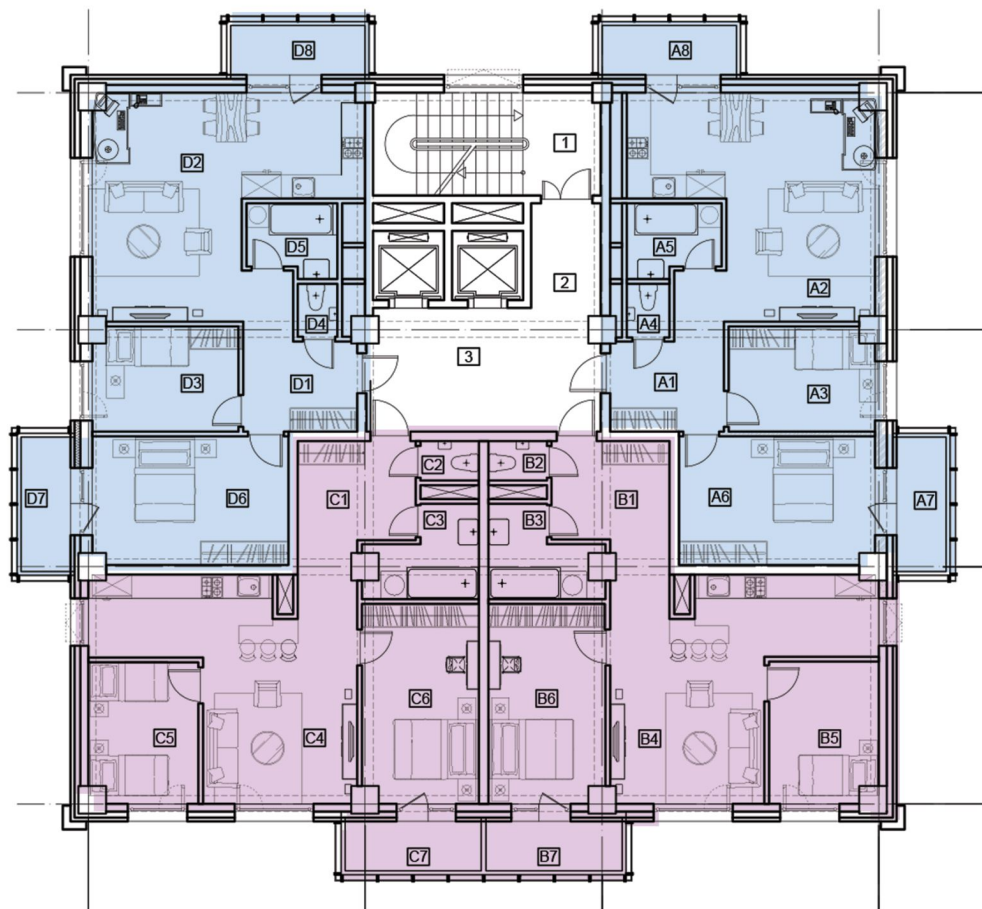
ПЕНТХАУС

Гэр бол хайртай хүмүүстэйгээ хамтдаа аз жаргалтай амьдрах, тав тухыг мэдрэх орчин. Энэ ч утгаараа пентхаусууд нь том цонх, гэрэл гэгээ сайтай өндөр тааз, гэрэлтүүлэг, террас, уужим орон зайн шийдэл бүхий орон сууц юм.



А Пентхаус /дээд давхар/

А БЛОК 7-16 ДАВХАР



 A, D - СУУЦ

3 өрөө 75.14 мкв



 B, C - СУУЦ

3 өрөө 71.80 мкв



ХОТХОНЫ ДАВУУ ТАЛ

- Хотын төвийн бүс
- Өсөн нэмэгдэх үнэ цэнэ
- Нил хавтан суурь цутгамал хийцлэл
- Металь болон шилэн фасад
- Евро стандарт бүхий Ариун цэврийн өрөөний тоноглол
- Худалдаа, үйлчилгээний төвийн цогц шийдэл
- Үйлчлүүлэгчид хүртээмжтэй ая тухтай авто зогсоол
- Давхартаа 2-6 айлтай
- Орц бүр хос лифт



С БЛОК 5 ДАВХАР



А ПЕНТХАУС

Пентхаус 1 давхар 49.18 мкв
/Нийт 110.75 мкв/

В ПЕНТХАУС

Пентхаус 1 давхар 77.98 мкв
/Нийт 170.15 мкв/

С ОРОН СУУЦ

2 өрөө 65.04 мкв

D ПЕНТХАУС

Пентхаус 1 давхар 77.71 мкв
/Нийт 169.10 мкв/

E ПЕНТХАУС

Пентхаус 1 давхар 51.11 мкв
/Нийт 114.62 мкв/

С БЛОК 6 ДАВХАР



А ПЕНТХАУС

Пентхаус 2 давхар 61.57 мкв
/Нийт 110.75 мкв/

В ПЕНТХАУС

Пентхаус 2 давхар 92.17 мкв
/Нийт 170.15 мкв/

Д ПЕНТХАУС

Пентхаус 2 давхар 91.39 мкв
/Нийт 169.10 мкв/

Е ПЕНТХАУС

Пентхаус 2 давхар 63.51 мкв
/Нийт 114.62 мкв/

С БЛОК 7-16 ДАВХАР



A ОРОН СУУЦ
2 өрөө 57.11 мкв

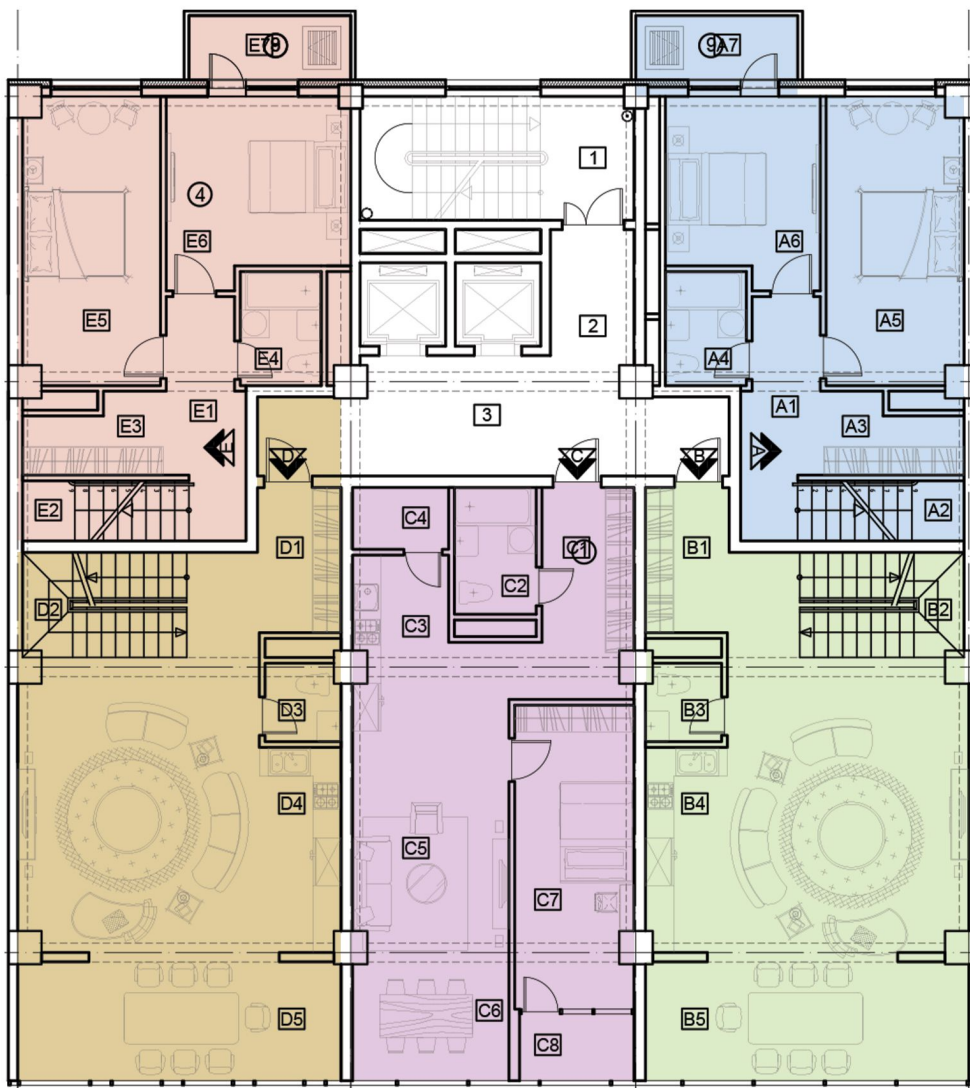
B ОРОН СУУЦ
3 өрөө 63.67 мкв

C ОРОН СУУЦ
2 өрөө 52.05 мкв

D ОРОН СУУЦ
3 өрөө 63.67 мкв

E ОРОН СУУЦ
2 өрөө 57.11 мкв

Е БЛОК 5 ДАВХАР



A ОРОН СУУЦ

Пентхаус 1 давхар 51.81 мкв
/Нийт 118.03 мкв/

B ОРОН СУУЦ

Пентхаус 1 давхар 74.94 мкв
/Нийт 163.57 мкв/

C ОРОН СУУЦ

2 өрөө 64.84 мкв

D ОРОН СУУЦ

Пентхаус 1 давхар 74.94 мкв
/Нийт 163.57 мкв/

E ОРОН СУУЦ

Пентхаус 1 давхар 53.62 мкв
/Нийт 121.74 мкв/

Е БЛОК 6 ДАВХАР



А ПЕНТХАУС

Пентхаус 2 давхар 66.22 мкв
/Нийт 118.03 мкв/

В ПЕНТХАУС

Пентхаус 2 давхар 88.63 мкв
/Нийт 163.57 мкв/

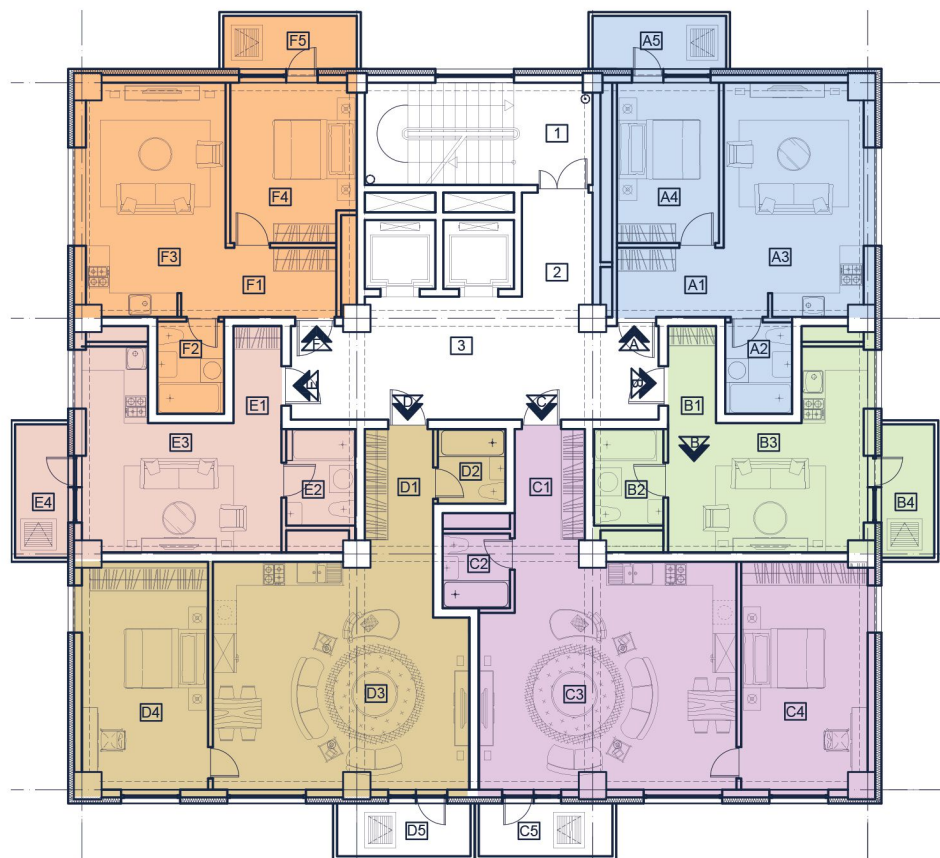
Д ПЕНТХАУС

Пентхаус 2 давхар 88.63 мкв
/Нийт 163.57 мкв/

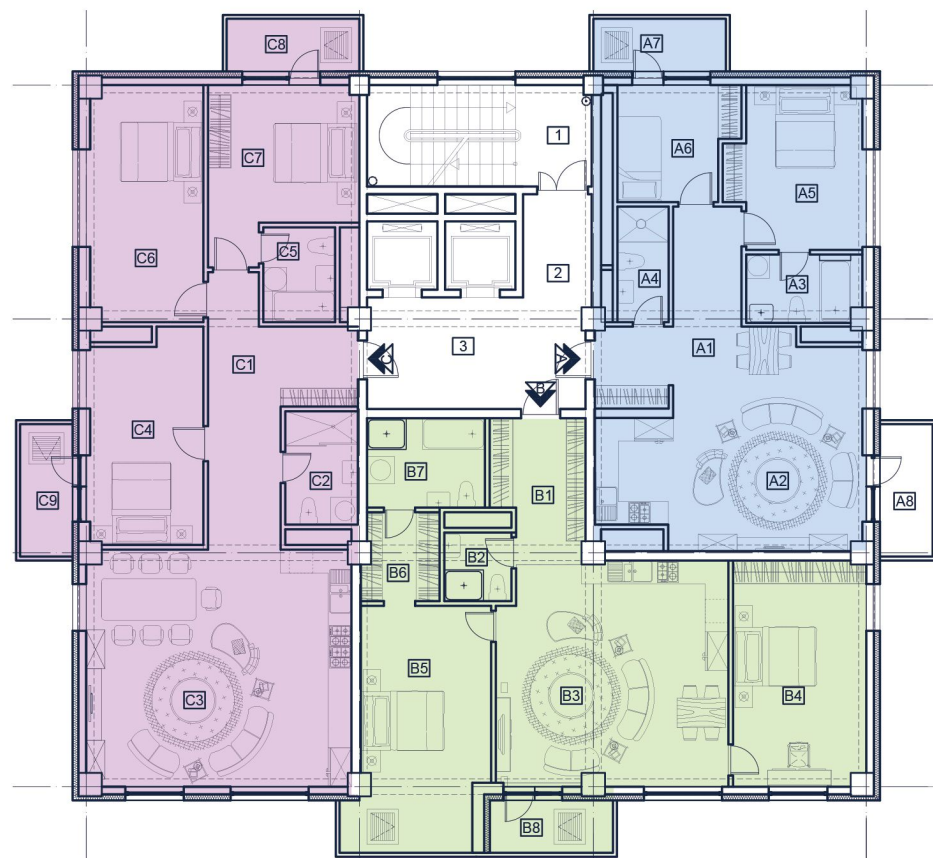
Е ПЕНТХАУС

Пентхаус 2 давхар 68.12 мкв
/Нийт 121.74 мкв/

Е БЛОК 7-12, 15 ДАВХАР



Е БЛОК 13-14, 16 ДАВХАР



A ОРОН СУУЦ 2 өрөө 43.76 мкв
B ОРОН СУУЦ 1 өрөө 29.80 мкв
C ОРОН СУУЦ 2 өрөө 67.17 мкв

D ОРОН СУУЦ 2 өрөө 67.17 мкв
E ОРОН СУУЦ 1 өрөө 29.80 мкв
F ОРОН СУУЦ 2 өрөө 43.76 мкв

A ОРОН СУУЦ 3 өрөө 79.99 мкв
B ОРОН СУУЦ 3 өрөө 98.42 мкв

C ОРОН СУУЦ 4 өрөө 120.44 мкв



**НУТГИЙН БУЯН
ГРУПП**
ЧАНАРЫН ДЭЭДИЙГ ТАНД



ОЧИР СИТИ
ХОТХОН

ОНЦГОЙ ХӨНГӨЛӨЛТИЙН САНАЛ

ХӨНГӨЛӨЛТҮҮД

**УРЬДЧИЛГАА
ТӨЛБӨР**

/гэрээ хийх боломжтой/

20%

**УРЬДЧИЛГАА
ТӨЛБӨРӨӨС**

хамаарсан хөнгөлөлт

3%-10%

**ТАЛБАЙН
ХЭМЖЭЭНЭЭС**

*хамаарсан урамшуулал
/100м²-с дээш/*

10 САЯ ₮



Пентхаусууд нь бусад орон сууцтай харьцуулахад үл хөдлөх хөрөнгийн зах зээл дэх ханшийн өөрчлөлтөд бага өртдөг тул хэзээд үнэ буурдаггүй үл хөдлөх хөрөнгө юм.



Баянгол дүүрэг, 4-р хороо, Ерөнхий Боловсролын
38-р Сургуулийн зүүнд талд